

Ökopesa OÜ  
[triin@okopesa.ee](mailto:triin@okopesa.ee)

Teie nr

Meie /digiallkirja kuupäev/ nr  
3-6.1/2025/4089

### Avaldus lepingu ülesütlemiseks

Ökopesa OÜ (edaspidi töövõtja) ja RMK vahel on sõlmitud töövõtuleping nr 3-6.11/2025/5 (edaspidi leping) **Kersalu PLK ja Väana loopealne 5 taastamistöode** teostamiseks. Lepingu objekti Kersalu PLK tööde teostamise tähtaeg oli 31. märts 2025.

Tellija esindaja looduskaitsetööde tööjuht Harti Paimets suhtles pärast lepingu allkirjastamist Töövõtja esindajaga ja saatis tööde tehnilise kirjelduse ja alade digitaalsed kihid, milles määratud tööde tähtajaks oli 31. märts 2025.

Märtsi alguseks ei olnud Töövõtja töödega alustanud, mille tõttu saatis tööjuht 10. märtsil 2025 meeldetuletuse tööde tähtaja osas. Lisaks saatis tööjuht Harti Paimets tööde üleandmise akti koos looduskaitsetööde lähteülesannete ja hanke tehnilise kirjeldusega Töövõtjale allkirjastamiseks. Töövõtja esindaja akti ei allkirjastanud ja tagasi ei saatnud.

Tellija esindaja kontrollis 2. aprillil Kersalu tööobjekt, mille käigus tuvastas, et töövõtja ei ole asunud omapoolseid kohustusi täitma ning töö on tähtaegselt teostamata. Seoses tööde teostamise piiratud ajavahemikuga ei ole võimalik täiendavat tähtaega tööde teostamiseks anda ning teostamata tööde tõttu on vajalik Tellijal tellida sügiseseks tööks juurde võsaraie, kuivõrd suvel kasvavad kändu- ja juurevõsud kõrgeks, mis tekitab Tellijale lisakulu ja -tööd.

Raamlepingu p 7.8. kohaselt hankelepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus hankeleping erakorraliselt ühepoolselt lõpetada. Võttes arvesse, et RMK on nõudnud lepingujärgsete tööde teostamist ja korduvalt juhtinud tähelepanu tööde teostamise tähtajale, kuid töövõtja ei ole õigeaegselt asunud töid teostama või ei teosta neid tähtajaks, on käesoleval juhul lepingu p 7.8 alusel lepingu lõpetamise eeldused täidetud.

VÕS § 196 lg 1 kohaselt võib kehtivlepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud

mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik VÕS § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

**RMK avaldab, et ütleb lepingu 3-6.11/2025/5 üles lepingu punkti 7.8 ning VÕS § 196 lg 1 ja 2 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse Ökopesa OÜ ametliku e-posti aadressile [triin@okopesa.ee](mailto:triin@okopesa.ee) saatmise hetkest.** Raamlepingu p 9.5 kohaselt loetakse e-kirja teel edastatud teated kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllike Kuusik  
RMK looduskaitseosakond  
looduskaitsetööde juht